



Научно-производственное объединение «ЭЛСИБ» публичное акционерное общество
по проектированию, изготовлению и ремонту генераторов и крупных электрических машин

СОГЛАСОВАНО:

Зам. Ген. Директора
НПО «ЭЛСИБ» ПАО

М.С. Голубцов

(подпись) (фамилия и инициалы)

« 1 » 12 2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор
НПО «ЭЛСИБ» ПАО

А.В. Чириков

(подпись) (фамилия и инициалы)

« 12 » 12 2023г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г.
Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.

1. Цель строительства склада

Проектирование с последующим строительством теплого склада хранения оснастки и инструмента по адресу, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56 на территории НПО «ЭЛСИБ» ПАО

2. Технические характеристики склада

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Инвестиционная программа НПО «ЭЛСИБ» ПАО
2	Заказчик	НПО «ЭЛСИБ» ПАО, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56
3	Место расположения объекта	Склад территориально будет расположен на против здания подстанции (ПС-Стендовая 110/10/6) и склада ОКСА на территории НПО «ЭЛСИБ» ПАО, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56 Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051181:0087
4	Перечень исходно-разрешительной документации предоставляемый Заказчиком	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок; Схема размещения теплого склада хранения оснастки и инструмента.
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Подрядчик проектных работ	Определяется на основании тендерных процедур
7	Вид работ подрядчика:	<u>Разработать:</u> - проектную документацию (стадия П) в том числе сметную документацию на строительство объекта; - рабочую документацию (стадия Р) <u>Выполнить</u> (возможно с привлечением субподрядных организаций) следующие виды работ: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания;

		- инженерно-гидрометеорологические изыскания. Предоставить отчеты по всем видам изысканий.
8	Источник финансирования строительства объекта:	Частные инвестиции
9	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Подрядчик выполняет расчеты для получения технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: - на теплоснабжение Остальные энергоресурсы в пределах выделенных мощностей и лимитов.
10	Требования к выделению этапов строительства объекта:	Не требуется
11	Срок начала строительства объекта:	2024 год
12	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	Предварительные размеры здания склада 50,0м x 70,0м. Общая площадь 3500 кв. метров. Высоту склада рассчитать с учетом расстояния от пола до гака 6,1м. Общая площадь предварительно 3500 кв. метров. Количество этажей – 1. Количество пролетов-2 (равные по размеру). В каждом пролете установить опорный мостовой кран, грузоподъемностью 10т. на всю длину здания с управлением с пола. В здании предусмотреть следующие помещения: - склад; - санузел, - кабинет на 4-х человек (инженера-технолога, 2 кладовщиков и стропальщика) - встроенный с открываемым окном на территорию склада.
13. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя:		
13.1	Назначение:	Складское здание теплое для хранения оснастки и инструмента
13.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Не относится
13.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Отсутствует
13.4	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Не относится
13.5	Пожарная и взрывопожарная опасность:	Категория пожарной опасности здания определить проектом. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2 (ФЗ от 22.07.2008 № 123 «Технический

		здания – Ф5.2 (ФЗ от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 32, п. 4а)
13.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Количество одновременно работающих сотрудников - 4 человека
13.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):	Уровень ответственности – II (нормальный)
14	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Документация должна содержать все необходимые разделы для получения разрешения на строительство.
15	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Согласно постановления от 28 мая 2021 № 815 об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический Регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
16	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	Не определена
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	Схема планировочной организации земельного участка утверждается Заказчиком после размещения на нем здания склада. Предусмотреть площадку для разворота фуры и КАМАЗа перед воротами в Северо-Западном углу склада, по расчёту.
18	Требования к проекту полосы отвода:	Не требуется
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	Цветовые решения фасадов здания согласовать с Заказчиком. Цвет-согласно корпоративной гаммы сине-белый
20	Требования к технологическим решениям:	Не требуется
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Строительные конструкции, материалы, элементы благоустройства и прочее принимаются на основании протокола, согласованного с Заказчиком.
21.2	Требования к строительным конструкциям:	Согласно нормам, отдавая предпочтение современным экономичным и надежным в эксплуатации материалам
21.3	Требования к фундаментам:	Определить по результатам инженерно-геологических

		изысканий и нагрузок от конструкций здания, технологического оборудования, снеговой нагрузки на кровлю.
21.4	Требования к наружным стенам:	Трехслойные сэндвич-панели, толщину принять согласно теплотехнического расчета
21.5	Требования к внутренним стенам и перегородкам:	Сэндвич-панели поэлементной сборки, толщину принять согласно теплотехнического расчета.
21.6	Требования к перекрытиям:	Не требуются, отсутствуют
21.7	Требования к колоннам, фермам, балкам, прогонам и тп:	Колонны, фермы, балки, прогоны, подкрановые балки металлические заводского изготовления.
21.8	Требования к лестницам:	Не требуются, отсутствует
21.9	Требования к полам:	Полы-бетонные шлифованные с полимерным покрытием (нагрузка на 1 м ² = 2000 кг.)
21.10	Требования к кровле:	Плоская/двухскатная, утепленная с внутренним водостоком. Конструкцию кровельного пирога определить проектом (систему принять типа ТН-Кровля Смарт, ТН-Кровля Смарт PIR, ТН-Кровля Гарант, ТН - Кровля Гарант+) профилированный стальной настил, паробарьер, утеплитель, телескопический крепеж, полимерная мембрана LOGICROOF.
21.11	Требования к витражам и окнам:	Окна с двух сторон на сторонах 70 м, в бытовом блоке 2 окна – двухкамерные.
21.12	Требования к дверям:	Наружные – металлические утепленные;
21.13	Требования к воротам:	Ворота подъемные под еврофуру с калиткой - размер 3,8х4,2 м – 2 шт. с пандусом, привод – электрический
21.14	Требования к внутренней отделке:	Отделка бытовых помещений-стандартная
21.15	Отмостка	Асфальтобетонная
21.16	Требования к наружной отделке:	Не требуется
21.17	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Не требуется
24. Требования к инженерно-техническим решениям:		
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	Наличие межпролетной телеги, грузоподъемностью 10 тонн - 1 штука. Кран-балка, управляемая с пола - 10 тонн - 2 штуки. По 1 на каждый пролет, продольный ход по длине здания 70 метров. Техника, применяемая в складе - погрузчик, штабелер, тележка.
24.1.1	Отопление:	Центральное от общегородской тепловой сети

		количество по расчету для нагнетания рабочей температуры 14-16 градусов в течении 60 минут. Температура теплоносителя исходя из режима работы тепловых сетей 60-80 °С. Для уменьшения потерь тепла, и, как следствие, падения температуры внутри склада, в зимний период необходимо предусмотреть защитную брезентовую или ПВХ штору на транспортные ворота, необходимость установку тепловой завесы ворот определить расчётом. Отопление бытового помещения - центральное, радиаторы по расчёту
24.1.2	Вентиляция и кондиционирование:	приточно-вытяжная с рекуператором
24.1.3	Водопровод:	Центральный от сетей предприятия. Ближайшая точка подключения водопровода- котельная предприятия либо станция обратного водоснабжения (согласовывается с заказчиком). Горячее водоснабжение, в туалете – бойлер водонагреватель, объём определить расчётом исходя из численности персонала
24.1.4	Канализация:	Выгребная яма. На прилегающей территории предусмотреть сбор и отведение ливневых стоков с увязкой к существующей ливневой канализации
24.1.5	Электроснабжение:	От существующей сети предприятия, с монтажом в складе ВРУ-0,4 кВ и возможностью подключения оборудования мощностью до 100 кВт., по II категории надёжности электроснабжения. Точка подключения будет определена по результатам расчётных величин нагрузки. Внутреннее освещение - потолочное, светодиодное, с уровнем освещённости не менее 200 Лк, в складе и бытовом помещении согласно норм СП 52.13330.2011. На основе продукции производителя «Светлый город», г. Новосибирск. Наружное освещение - согласно норм по СП52.13330.2011. Освещенность принять согласно действующим нормам.
24.1.5.1	Молниезащита и заземление	Согласно действующей редакции ПУЭ и РД 34 21.122-87
24.1.6	Телефонизация:	Подключение к сети предприятия
24.1.7	Радиофикация:	Не требуется
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Подключение к сети предприятия Слаботочные системы -Требования к ККС в целом согласно: - ГОСТ Р 58238-2018 (Слаботочные системы. Кабельные системы. Порядок и нормы проектирования. Общие положения) - ГОСТ Р 58748—2019 (Слаботочные системы. Кабельные системы. Монтаж кабельных систем)

		- ГОСТ Р 53246-2008 (Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования). - Стандарт ISO/IEC 11801 (Information technology — Generic cabling for customer premises). -Количество рабочих мест в помещениях, предназначенных для размещения сотрудников, должно быть не менее количества сотрудников согласно предварительной планировки. Конечное количество рабочих мест по помещениям согласовывается с Заказчиком на этапе проектирования. - Одно рабочее место должно содержать два порта информационных розеток RJ-45 и одну электрическую розетку. - Все порты RJ-45 расположенные на рабочих местах, а также на коммутационной панели в коммутационном шкафу должны быть промаркированы таким способом, что бы их можно было однозначно идентифицировать. Принцип формирования уникальной маркировки, а также способы её нанесения согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. - Количество, наполнение и расположение коммутационных шкафов должно согласовываться с Заказчиком в процессе проектирования. Количество и типы соединительных линий планируемых телекоммуникационных шкафов с действующим оборудованием так же согласовывается с Заказчиком в процессе проектирования. - Магистральные кабельные линии, соединяющие телекоммуникационные шкафы и рабочие места и проходящие вне помещений сотрудников должны прокладываться в кабельных лотках за фальш-потолком. Должно быть предусмотрено разделение кабельных лотков для слаботочных кабельных линий и линий электроснабжения
24.1.9	Телевидение:	Не требуется
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация:	Не требуется
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	Согласно действующих нормативных документов
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Согласно действующих нормативных документов. - Выдержать охранную зону газопровода в районе П-образного компенсатора (не менее 2-х метров) с организацией дорожного металлического ограждения в районе П-образного компенсатора. - Огнезащита несущих металлических конструкций здания - согласно действующих норм. - Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушения – согласно действующих норм

		- Наружный и внутренний противопожарный водопровод - согласно действующих норм. - Эвакуационные пути и выходы - согласно действующих норм. - Дымоудаление - согласно действующих норм. - Система оповещения людей о пожаре - согласно действующих норм. - Ограничение распространения пожара - согласно действующих норм. - Противопожарные расстояния до существующих зданий и сооружений – в соответствии с действующими нормами - Проезды и подъезды к зданию – в соответствии с действующими нормами
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Согласно действующих нормативных документов. Предусмотреть установку счетчиков электроэнергии на вводе в здание.
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	Не требуется
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	Не требуется
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	В соответствии с действующими нормами закона (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Не требуется
32	Требования к проекту организации строительства объекта:	Запроектировать в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительного производства» и другими действующими нормами и правилами
33	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	Согласно действующих нормативных документов При проектировании предусмотреть эффективное использование участка с учетом ландшафтно-планировочной среды. Вокруг здания предусмотреть асфальтобетонное покрытие
34	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Уточнить у Заказчика
III. Иные требования к проектированию		

35	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	Раздел «Проектная документация» разработать в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (ред. от 06.05.23г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции. Рабочая документация – в соответствии с нормативными требованиями, в объеме достаточном для проведения СМР и согласования с заинтересованными сторонами.
36	Требования к подготовке сметной документации:	Смету на строительство объекта выполнить в Гранд-смете с применением сплит формы ФГИС ЦС (Федеральная государственная информационная система ценообразования) для Новосибирской области (1 зона) 2 квартал 2023года, с использованием базы ФСНБ-2022 (Федеральная сметно-нормативная база). Накладные расходы – 70% (от ФОТ); Сметная прибыль – 50% (от ФОТ). Допускается изменение сметной стоимости по результатам проверки сметы
37	Указания о необходимости согласований проектной документации:	Проектная документация подлежит негосударственной экспертизе. Передачу Проектной документации на негосударственную экспертизу организует Заказчик или лицо действующее от имени Заказчика, а Проектная организация ведет ее техническое сопровождение до момента получения положительного заключения.
38	Условия выполнения и приёмки работ:	После завершения и согласования Подрядчик передает Заказчику (по актам приема-передачи технической документации) на бумажном носителе: 3 (три) экземпляра каждого вида документации в отношении каждого вида работ (прошитой и пронумерованной), а также на электронном носителе в формате *.pdf. 1 экземпляр в электронном виде в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др. форматах)..
39	Сведения об участке строительства:	г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56 , кадастровый номер ЗУ 54:35:051181:87

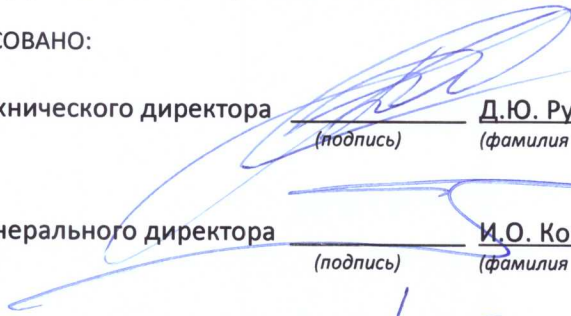
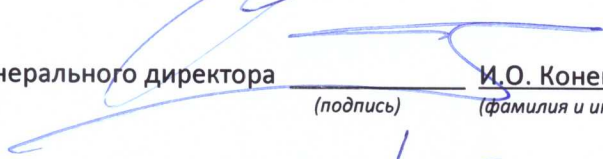
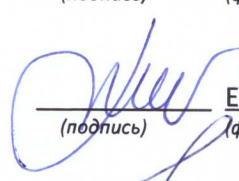
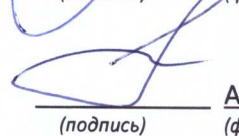
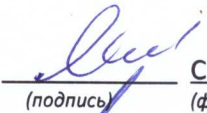
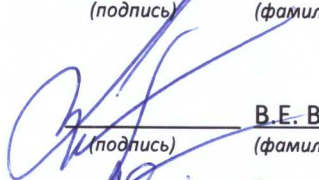
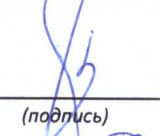
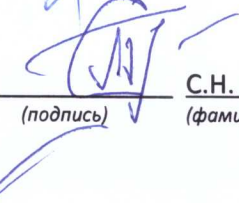
Требования к исполнителю:

Исполнитель должен иметь все специальные разрешения (лицензии, допуски, аккредитации, сертификаты соответствия - ГОСТ Р ИСО 9001-2015, ГОСТ Р ИСО 14001-2016, ГОСТ Р ИСО 45001-2020), необходимые для исполнения функций. Одновременно с Коммерческим предложением направить Заказчику оригиналы или заверенные нотариально копии документов, подтверждающих соответствие Исполнителя требованиям, предусмотренным законодательством РФ, для лиц, осуществляющих деятельность, в том числе выписку из реестра СРО в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, подтверждающую членство Исполнителя в данном СРО.

Требования к качеству выполнения работ:

Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническими регламентами, Сводами правил, государственными стандартами и другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и на условиях договора. Документация должна отвечать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего задания на проектирование, других нормативных документов и иметь полноту данных, достаточных для прохождения негосударственной экспертизы и выполнения СМР.

СОГЛАСОВАНО:

Зам технического директора	 (подпись)	<u>Д.Ю. Рудик</u> (фамилия и инициалы)	« 04 » 12 2023г.
Зам генерального директора	 (подпись)	<u>И.О. Конев</u> (фамилия и инициалы)	« 04 » 12 2023г.
Главный технолог	 (подпись)	<u>Е.С. Климович</u> (фамилия и инициалы)	« 01 » 12 2023г.
Начальник УКСиЖ	 (подпись)	<u>А.П. Прокопьев</u> (фамилия и инициалы)	« 30 » 11 2023г.
Ведущий инженер по техническому надзору	 (подпись)	<u>А.А. Аргунов</u> (фамилия и инициалы)	« 30 » 11 2023г.
Главный энергетик	 (подпись)	<u>С.В. Макаров</u> (фамилия и инициалы)	« 01 » 12 2023г.
Главный механик	 (подпись)	<u>В.Е. Вылегжанин</u> (фамилия и инициалы)	« 01 » 12 2023г.
Начальник УОТПБиЭ	 (подпись)	<u>К.Л. Скачков</u> (фамилия и инициалы)	« 30 » 11 2023г.
Ведущий инженер по противопожарной профилактике	 (подпись)	<u>Е.С. Пучков</u> (фамилия и инициалы)	« 30 » 11 2023г.
Начальник ОСПИИД	 (подпись)	<u>Д.Л. Сафронов</u> (фамилия и инициалы)	« 29 » 11 2023г.
Ведущий специалист-эксперт	 (подпись)	<u>А.П. Блохин</u> (фамилия и инициалы)	« 30 » 11 2023г.
Начальник ОЭБ	 (подпись)	<u>С.Н. Булгаков</u> (фамилия и инициалы)	« 30 » 11 2023г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 27.10.2006 года

Вид права: собственность

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества №72732000 от 22.01.2003 года (с приложением)

Передаточный акт от 22.01.2003 года к договору купли-продажи недвижимого имущества №72732000 от 22.01.2003 года

Соглашение о разделе земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 04.04.2003 года

Договор №26 купли-продажи земельного участка от 19.08.1997 года

Дополнительное соглашение от 10.10.1997 года к договору купли-продажи земельного участка №26 от 19.08.1997 года

Акт приема-передачи от 20.03.1998 года

Субъект (субъекты) права:

Научно-производственное объединение "ЭЛСИБ" открытое акционерное общество

Дата регистрации: 11.05.1994 года

ИНН: 5403102702

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года 54 № 001000235 выдано Инспекцией МНС России по Кировскому району города Новосибирска Новосибирской области 12.09.2002 года

Адрес: город Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, дом 56

Объект права: земельный участок, площадь 10738,0 кв.м., земли поселений

Адрес: Участок находится примерно в 405 м по направлению на север от ориентира здание (главный корпус), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск улица Сибиряков-Гвардейцев, 56

Кадастровый (условный) номер: 54:35:051181:0087

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2006 года сделана запись регистрации № 54-54-01/240/2006-421

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, сервитут

Государственный регистратор

Р.В.Костина

(инициалы, фамилия)



54-AB

854977

№ п/п по плану	Наименование	Примечание
1	Сред. (взвешенное) значение	средняя
2	Территориальная поделка	среднее



- Проектирование зданий открытого назначения и разбрасывание пеллет
Самостоятельно здания и сооружения
Проектирование озеленения
Генеральный
Кладовая линия 0,4 м
Термическая подложка
Охранная зона

[illegible]